

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-27069-ISA-W-2/2019  
Заводни број: 351-405/19-IV-03  
Дана: 17.10.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, који је поднет путем овлашћеног лица, SWISSLION DOO, ул. Васка Попе 4 Београд, кога заступа Александар Величковић, чији је пуномоћник ТЕХНИКА АД Вршац, коју заступа Кузман Туркоане, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕПС“ ДИСТРИБУЦИЈИ ДОО БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ПАНЧЕВО, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НОВОГ ДВОСТРУКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ТИПА 2X(ХНЕ49-AZ 3X (1X150M2), 20KV) ОД ПОСТОЈЕЋЕГ СРЕДЊЕНАПОНСКОГ КАБЛА У УЛИЦИ ВАСЕ ПЕЛАГИЋА НА ДЕОНИЦИ ИЗМЕЂУ ТРАФОСТАНИЦА ТС „МАШИНОСЕРВИС“ И ТС „СКАДАРСКА“ НА ПАРЦЕЛИ 9917 КО ВРШАЦ ДО НОВОИЗГРАЂЕНЕ МБТС 20/0.4 KV „SWISSLION-HELVECIJA“ НА ПАРЦЕЛИ 6950/2 КО ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410-локални електрични водови ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА: подземни, НАПОНСКИ НИВО: 20 KV, ТИП И ПРЕСЕК КАБЛОВСКОГ ВОДА: ХНЕ49-Az 3x (1x150 mm2), ДУБИНА ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА: минимално 1m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 2.728.400,00 динара .**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

**-Локацијски услови бр. ROP-VRS-27069-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-171/2019-IV-03 од 26.09.2019.године**

**•Идејни пројекат бр. 01-10/19 од октобра 2019.године израђен од стране АД „ТЕХНИКА“ Вршац, Доситејева 11, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Кузман Л. Туркоане, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 0994 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта електроенергетских инсталација.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО**

ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКИХ ПУТЕВА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 16/2018), ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА САГЛАСНОСТИ ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА БР. СЛ.178/1/2019-IV-05 ОД 10.09.2019.ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

### Образложење

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је дана 11.10.2019.године путем овлашћеног лица SWISSLION DOO, ул. Васка Попе 4 Београд, кога заступа Александар Величковић, чији је пуномоћник ТЕХНИКА АД Вршац, коју заступа Кузман Туркоане, захтев заведен у ЦЕОП-у под број: ROP-VRS-27069-ISAW-2/2019, Заводни бр. 351-405/19-IV-03 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. Правилника и то:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Izvod iz APR-a.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republika adm taksa.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (gradska adm.taksa.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Grad Vrsac pravo sluzbenosti.pdf)
- Уговор између инвеститора и финансијера (Ugovor i ovlasenje- EPS.pdf)

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomosje.pdf)
- Идејни пројекат (IDP kablovski vod.dwx)
- Идејни пројекат (IDP kablovski vod.pdf)

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је - пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.01-10/2019 од октобра 2019.године, урађена од стране "Техника" АД из Вршца, за изградњу средњонапонског кабловског вода 20кВ за напајање МБТС 20/0.4кВ "Свисслион-Хелвечија" у Вршцу на кат.парцелама 9917 и 6950/2 КО Вршац, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222410, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-27069-ЛОЦ-1/2019 од 26.09.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Сходно члану 17. Правилника а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за парцеле испод које се граде подземни делови линијских инфарструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на предметним кат.парцелама.

Имајући у виду наведене чињенице као и одредбу члана 69. Закона, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. Закона.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 27. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељењу за имовинско правне послове
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Водовод
6. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Гасовод
7. РГЗ СКН Вршац
8. Телеком Србија
9. Архиви Градске управе